

KÚPNA ZMLUVA

č. 305/2016/S30/T107

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: meno: **Ing. Ľubomír VAŇO**
rodený: .
dátum narodenia: .
rodné číslo: .

a manželka

meno: **Doc. Ing. Anna VAŇOVÁ, PhD.**
rodená: .
dátum narodenia: .
rodné číslo: .
obaja trvalým pobytom: .

(ďalej aj ako len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2495/75 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je postavená stavba, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Cityparking Sitnianska 30 + byt. jednotka, súpisné číslo 13867; vyššie uvedený pozemok je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“) k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 2969 o výmere 438 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je postavená stavba, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Cityparking Tatranská 107 + byt. jednotka, súpisné číslo 13328; vyššie uvedený pozemok je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovného bytu a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove na Sitnianskej ulici, vchod 30, popis stavby: Cityparking Sitnianska 30 + byt. jednotka, súpisné číslo 13867:

- a) byt č. 1, ktorý sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5471/31292,
- b) nebytový priestor – garáž č. 1, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 19278/31292,
- c) nebytový priestor – garáž č. 2, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4284/31292,
- d) nebytový priestor – garáž č. 3, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2259/31292.

Stavba uvedená v tomto bode je postavená na parcele registra „C” KN č. 2495/75, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku.

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovného bytu a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove na Tatranskej ulici, vchod 107, popis stavby: Citiyparking Tatranská 107 + byt. jednotka, súpisné číslo 13328:
 - a) byt č. 1, ktorý sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5471/31292,
 - b) nebytový priestor – garáž č. 1, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 19278/31292,
 - c) nebytový priestor – garáž č. 2, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4284/31292,
 - d) nebytový priestor – garáž č. 3, ktorá sa nachádza na prízemí, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2259/31292.

Stavba uvedená v tomto bode je postavená na parcele registra „C” KN č. 2969, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcely registra „C” KN č. 2495/75 (ďalej aj ako len „Predmet kúpy 1”) o výmere 433 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcely registra „C” KN č. 2969 (ďalej aj ako len „Predmet kúpy 2”) o výmere 438 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 za odplatu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 Kupujúcim odovzdať a Kupujúcim povinnosť Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy 1 bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 13 798,04 EUR vrátane DPH, slovom: trinásťtisíc sedemstodeväťdesiatosem eur a štyri centy, z toho je základ dane vo výške 11 498,37 EUR a 20% DPH je vo výške 2 299,67 EUR.
2. Cena za Predmet kúpy 2 bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 13 957,38 EUR vrátane DPH, slovom: trinásťtisíc deväťstopäťdesiat sedem eur a tridsaťosem centov, z toho je základ dane vo výške 11 631,15 EUR a 20% DPH je vo výške 2 326,23 EUR.

3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1. a 2. tohto článku v celkovej výške **27 755,42 EUR vrátane DPH**, slovom: dvadsaťsedemtisícšesťdesiatpäť eur a štyridsaťdva centov bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 3052016 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 3. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 3052016.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vo výške 66,00 EUR znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VIII. bod 10. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok vo výške 66,- EUR bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 3052016 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet Predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 3. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 3. tohto článku a správny poplatok uvedený v bode 5. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 5. tohto článku, Predávajúci si so súhlasom Kupujúcich vymieňujú výhodu odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 a § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení; pre tento prípad si Zmluvné strany odstúpné nedojednávajú. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy 1 a Predmete kúpy 2, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámili s technickým stavom Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 uvedených v Čl. III. bod 1. a 2. tejto Zmluvy, technický stav týchto nehnuteľností je im známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupujú.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stanú vlastníckymi týchto nehnuteľností. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti

tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.

2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy1 a Predmetu kúpy 2 nasledovne:

kupujúci: Ing. Lubomír Vaňo, rodený nar. , rodné číslo manželka Doc. Ing. Anna Vaňová, PhD., rodená nar. rodné číslo obaja trvalým pobytom sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov - parcely registra „C“ KN č. 2495/75 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ KN č. 2969 o výmere 438 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy trvalého pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovací adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúcich vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôľe, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 16. 11. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 16. 11. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ľubomír Vaňo

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Doc. Ing. Anna Vaňová, PhD.

MBB s.r.o. -
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

